



Rif.: 60723026

€ 190.000

5 locali in vendita

Genova, Via Carlotta Benettini - San Fruttuoso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	6

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 184.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

TEL. 0107312573PIANO ALTO LUMINOSO CON TERRAZZO SOVRASTANTEVia Carlotta Benettini, adiacente a via . D'Albertis, ci troviamo in una zona servita da mezzi e servizi a pochi passi dal centro del quartiere e allo stesso tempo riparata dal rumore delle vie principali.Proponiamo in vendita luminoso appartamento di ampia metratura posto al sesto e penultimo piano di un palazzo di inizio '900 in buono stato nelle parti comuni, dotato di ascensore e doppio portone, sia da via Benettini che da via Benvenuto Cellini 17.L'immobile si presenta da ristrutturare, ad eccezione di finestre e persiane in alluminio. Al suo interno è così composto: ampio ingresso alla genovese arredabile a salotto, quattro camere matrimoniali, bagno con doccia, cucina e dispensa.Completa la proprietà, ampio terrazzo immediatamente sopra l'appartamento con vista aperta sulla città,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

