



Rif.: 60703196

↓ € 78.000

€ 85.000 (-9%)

Trilocale in vendita

Genova, Via Erpidio Berno - San Fruttuoso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 146,36 kW h/m² anno

TEL. 0107312573 GENOVA SAN FRUTTUOSO - IN VENDITA 5 VANI LUMINOSI CON BALCONE E TERRENO Via Erpidio Berno, ci troviamo in una zona tranquilla e defilata dal traffico delle vie principali, ma allo stesso tempo a due passi da via Donghi con tutti i suoi servizi e dal capolinea dell'autobus 46, che collega da via Donghi a piazza De Ferrari. Proponiamo in vendita appartamento di 5 vani con ingresso indipendente, situato all'interno di un contesto privato in ottimo stato di manutenzione. Lo stabile è dotato di cappotto e tetto coibentato. L'immobile si presenta luminoso e internamente in stato originale da ristrutturare ed è composto da: ingresso in corridoio che conduce a un salotto, cucina abitabile, bagno con vasca e due camere matrimoniali di cui una con accesso al balcone con esposizione SUD. COMPLETA LA PROPRIETA', TERRENO DI CIRCA 50MQ E CANTINA SITUATI AL PIANO INFERIORE. A pochi passi dall'immobile, è presente una strada pedonale che conduce alle università di San

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

