



Rif.: 60564732

**€ 164.000**

**6 locali in vendita**

**Genova, Via Paolo Giacometti - San Fruttuoso**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 8            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 6 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 105,45 kW h/m<sup>2</sup> anno

TEL. 0107312573 Genova San Fruttuoso, via Paolo Giacometti, ci troviamo a metà di una delle vie principali del quartiere, vicino a piazza Giusti e corso Sardegna, zona pianeggiante e comoda, servita sia da mezzi pubblici che negozi. Proponiamo in vendita appartamento 8 vani posto al secondo piano di un palazzo in buone condizioni, dotato di ascensore. L'appartamento si presenta in stato originale da ristrutturare ed è così composto: ingresso arredabile, due ampie camere da letto matrimoniali attigue, doppio salone di cui uno affaccia sul balcone dell'immobile, corridoio, cucina abitabile, terza camera da letto singola e bagno con vasca. Tutte le stanze sono di ampia metratura e l'immobile ha esposizione sud/ovest e non sulla via principale per cui risulta sia luminoso che silenzioso. Completa la proprietà cantina situata nei fondi del palazzo. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. TEL. 0107312573

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

