



Rif.: 61266421

€ 98.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Monticelli - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 40.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 32.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più richieste e comode di Marassi, precisamente in Via Monticelli, proponiamo in vendita un appartamento di circa 87 mq, posto al primo piano di un palazzo dotato di ascensore. L'immobile presenta una disposizione degli ambienti molto interessante e, grazie alla metratura e alla presenza di tramezze facilmente ripensabili, offre diverse possibilità di personalizzazione. Attualmente l'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno separato, mentre la zona notte dispone di due camere da letto. Completano la casa una cucina, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. Uno degli aspetti più interessanti della proprietà è proprio la possibilità di rivedere la distribuzione interna: spostando la zona giorno direttamente all'ingresso, si potrebbe infatti ottenere un ambiente più ampio e funzionale e ricavare una terza camera da letto, soluzione particolarmente interessante per una famiglia o per chi ha bisogno di uno spazio aggiuntivo da utilizzare come studio o camera per gli ospiti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

