

Rif.: 61260143

€ 149.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Raffaele Ricca - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 141.52 kW h/m² anno

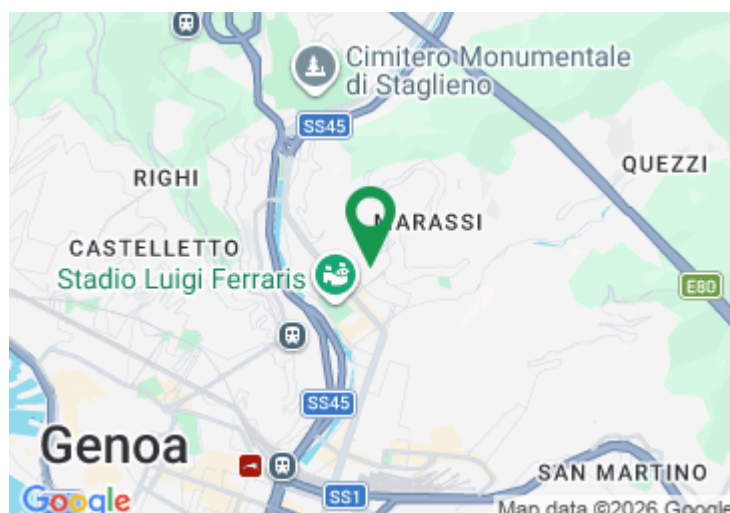
EP globale rinnovabile: 32.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Raffaele Ricca A pochi passi da Piazza Guicciardini, in Via Raffaele Ricca, proponiamo in vendita una soluzione davvero rara nel panorama immobiliare della zona, capace di coniugare il comfort con delle caratteristiche difficilmente reperibili sul mercato odierno. L'appartamento, posto al piano terra e quindi estremamente comodo e accessibile, si compone di un ingresso, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato e un suggestivo soggiorno impreziosito da un soppalco abitabile, ideale come studio, zona lettura o ambiente dedicato allo smart working, che dona carattere e personalità all'intera abitazione. Il vero valore aggiunto dell'immobile è però rappresentato dall'ampio spazio esterno, una vera e propria terrazza vivibile che offre versatilità. A completare questa esclusiva proprietà troviamo un passo carrabile che consente l'accesso diretto all'area

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

