



Rif.: 61242432

€ 199.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Lamberto Loria - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 3.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	7

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 128.72 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 41.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Lamberto Loria Siamo lieti di proporvi una splendida soluzione in un complesso rinnovato completamente grazie agli incentivi statali, l'immobile situato all'ultimo piano garantisce luminosità oltre che alla stupenda visuale sul mare nostrano. L'immobile è attualmente in fase di completa ristrutturazione e verrà consegnato rifinito in ogni dettaglio, pronto da abitare. La zona giorno si apre su un ampio e accogliente open space che unisce sala e cucina, perfetto per i momenti di relax e convivialità. La disposizione interna comprende una spaziosa camera matrimoniale e una comoda cameretta, ideale come stanza per i bambini o come pratico studio per lo smart working. A completare la proprietà, due balconi vivibili, di cui uno verandato, che garantiscono un piacevole sfogo esterno e una doppia esposizione. Scegliere questa casa significa godere del comfort di una ristrutturazione contemporanea e



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

