



Rif.: 61236779

€ 115.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Salita Ginestrato - Quezzi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 252.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 186.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

SALITA GINESTRATO In una zona comoda e ben servita dai mezzi pubblici e dai principali servizi, a pochi passi dal capolinea dell'autobus 47, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 4 locali situato al secondo piano di una piccola palazzina. L'immobile è composto da un ingresso che conduce a una spaziosa zona giorno open space, due camere da letto e un bagno completo di box doccia. Attualmente l'appartamento è in fase di ristrutturazione e verrà consegnato completamente rifinito, con finiture moderne e pronto per essere abitato. A completare la proprietà, sul terrazzo sovrastante verrà installato un impianto fotovoltaico, una soluzione che garantirà un maggiore risparmio energetico e contribuirà ad aumentare l'efficienza dell'immobile, offrendo comfort e sostenibilità. Un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di una casa moderna, luminosa e pronta da vivere in una posizione strategica. **VORRESTI VISITARLA? CHIAMACI SUBITO AL 0102922067 O SCRIVICI AL 3782969136 DEVI VENDERE**

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

