

Rif.: 61228138

€ 75.000

Bilocale in vendita

Genova, Passo Olivette - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 3.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 74.20 kW h/m² anno

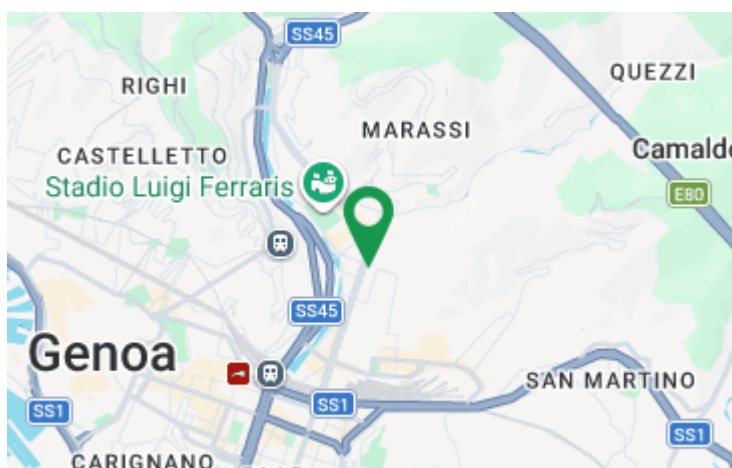
EP globale rinnovabile: 82.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Passo Olivette - NUDA PROPRIETA' Proponiamo in vendita un' immobile, simile ad un museo d' arte settecentesca, come NUDA PROPRIETA'. Il proprietario ha 76 anni. L'immobile è situato al sesto piano, di un palazzo storico, in ottime condizioni, nella zona centrale di Marassi, dotato di ascensore. L'appartamento si presenta così composto: ingresso, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale ed infine il bagno finestrato, una vera chicca grazie alle sue finiture di marmo di Carrara alternato a verde Guatemala. Concludono la proprietà due balconi, ottimi per godere di aria fresca ed avere una vista sulla città, ma non solo, valore aggiuntivo alla casa è una porzione di terrazzo sovrastante di circa 30mq annesso all' immobile, un elemento di particolare pregio che arricchisce gli spazi abitativi e offre un'esclusiva

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

