



Rif.: 61215571

€ 129.000

Trilocale in vendita

Genova, Via del Piano - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 124.69 kW h/m² anno

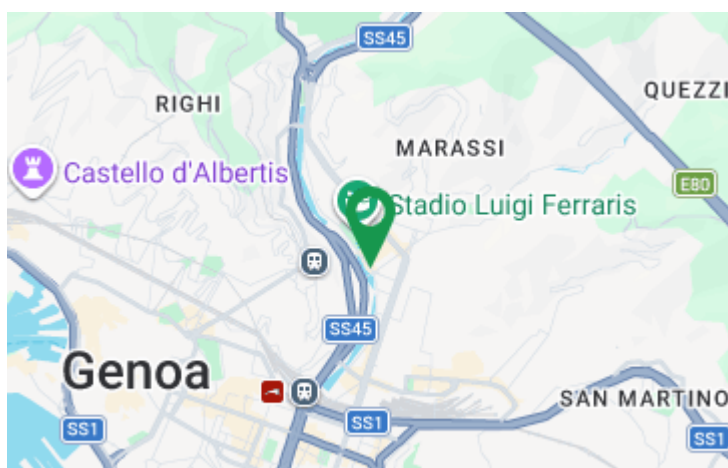
EP globale rinnovabile: 85.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Del PianoIn una delle zone più comode e servite di Marassi, proponiamo in vendita un appartamento, posto al quarto piano, di uno stabile ordinato e ben tenuto, dotato di ascensore.L'immobile, di circa 65 mq, si presenta in ottime condizioni interne ed è caratterizzato da una grande luminosità, garantita dall'esposizione aperta e dall'assenza di edifici frontali che possano ostacolare la vista e la luce naturale. La disposizione degli spazi è moderna e funzionale, con una zona giorno in open-space che rende l'ambiente accogliente e ben vivibile.La zona notte comprende due camere da letto ben proporzionate, mentre il bagno è finestrato. Completa la proprietà un balcone con vista aperta sul quartiere, ideale per godere di aria e luce.L'appartamento è dotato di infissi in PVC con doppio vetro, porta blindata e un'ampia dispensa, elemento sempre più raro e particolarmente utile per l'organizzazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

