



Rif.: 61213771

€ 176.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Tortosa - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 145.21 kW h/m² anno

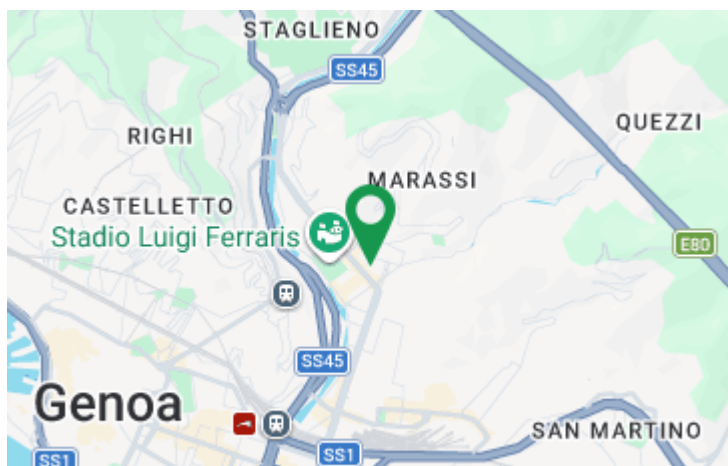
EP globale rinnovabile: 87.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Siamo lieti di proporvi un' ottima soluzione abitativa situata nel cuore di Marassi, a Genova, di 85 mq situata in Via Tortosa. L'immobile, al centro di Marassi offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca comodità e praticità, per chi necessita di vivere vicino al centro di Genova e non vuole preoccuparsi di dover trovare posto auto, moto o entrambi. L'appartamento è situato al quarto di sei piani di un palazzo dotato di ascensore e gode di un'esposizione esclusivamente esterna, garantendo luminosità naturale durante tutto il giorno. Lo stabile è dotato di un' impianto termico condominiale regolato internamente dalle termovalvole, che abbinate all' impianto di raffrescamento autonomo a split, consente di regolare la temperatura degli ambienti durante ogni stagione e di risparmiare sulle spese di amministrazione. La presenza di un ascensore e l'assenza di barriere architettoniche

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

