



Rif.: 61208928

# € 155.000

## Trilocale in vendita

Genova, Via Bonifacio - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 145.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

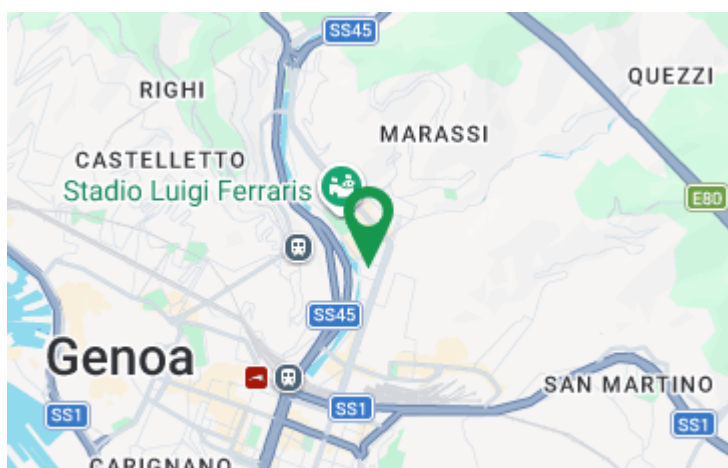
EP globale rinnovabile: 12.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Bonifacio Siamo lieti di proporvi in vendita un grazioso appartamento situato in Via Bonifacio, nel cuore di Marassi, in posizione centralissima e comoda a tutti i servizi. L'immobile si apre su un ampio e luminoso soggiorno unito alla cucina, ideale come zona living e perfetto per momenti di relax o convivialità. La zona notte è composta da due spaziose camere da letto, perfette per nuclei familiari in espansione o per concedersi la possibilità di adibirne una come studio per il lavoro o per gli hobby. Completano la proprietà una cucina funzionale, un bagno ben rifinito e un ripostiglio, particolarmente utile per l'organizzazione degli spazi. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato, con interventi che ne valorizzano comfort e modernità, le finestre in PVC doppio e triplo vetro. Inserito in un palazzo d'epoca in ottime condizioni, lo stabile è dotato di servizio di portineria, elemento che garantisce

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

