

Rif.: 61187990

€ 119.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Marassi - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 141.00 kW h/m² anno

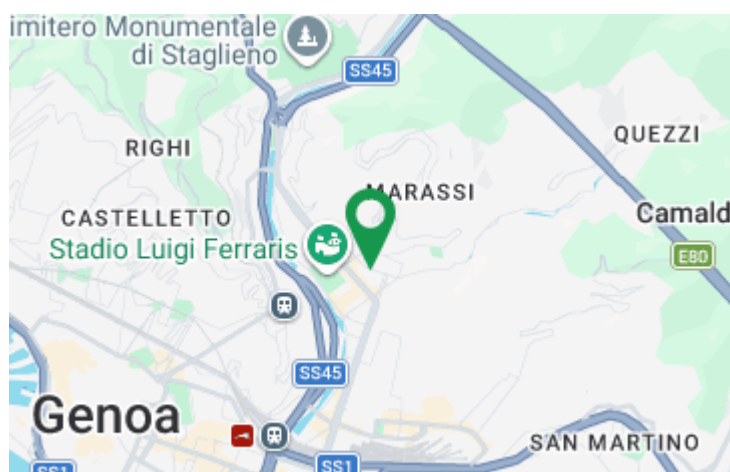
EP globale rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Genova, esattamente nel quartiere di Marassi, proponiamo un appartamento sito al terzo piano con ascensore, in un edificio storico del 1920, ma appena ristrutturato dotato di persiane nuove e porta blindata. L'immobile si presenta composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Conclude la proprietà una balconata vivibile, affacciata sulla via, che permette una favorevole esposizione così da rendere la casa molto luminosa durante tutto l'arco della giornata. La proprietà, pur essendosi mantenuta in maniera ottimale nel tempo, si presenta da ristrutturare, offrendo quindi ampie possibilità di personalizzazione degli spazi interni, e rappresentando un'ottima opportunità sia come prima casa sia come investimento. Soluzione con grande potenzialità ideale per chi desidera realizzare una abitazione su misura in una zona ben servita e ricca di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

