



Rif.: 61179698

€ 75.000

Trilocale in vendita

Genova, Corso Alessandro de Stefanis - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 93.17 kW h/m² anno

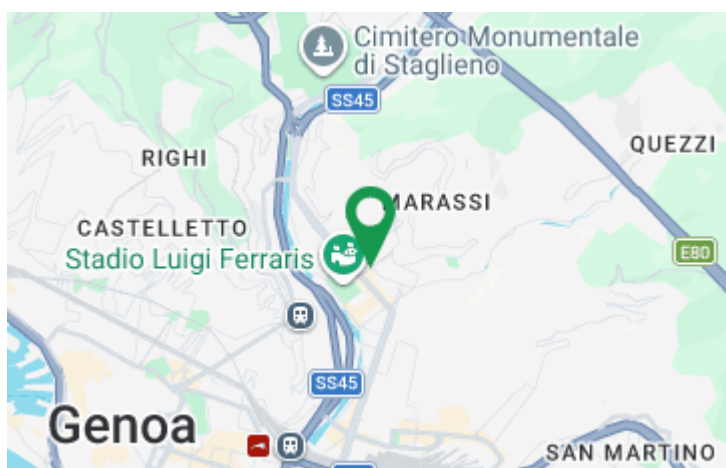
EP globale rinnovabile: 2.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Corso Alessandro De Stefanis Nel cuore pulsante di Genova Marassi, all'interno di uno stabile in ottime condizioni proponiamo un ampio trilocale, posto a un piano comodo, composto internamente da: Ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno con finestra e doppio ripostiglio. Infine, l'immobile dispone di un gradevole terrazzino al piano, perfetto come sfogo esterno o zona relax. In precedenza era adibito a studio pediatrico, caratteristica che lo rende particolarmente adatto per studi medici, professionali o attività similari. Si presenta da ristrutturare, ottimo per chi cerca una nuova apertura, oppure per chi cerca una propria casa da personalizzare o infine chi cerca un piccolo investimento. Il condominio si divide in due scale e dispone di riscaldamento centralizzato, regolato con spese quotate molto inferiori la media. È estremamente comodo, ben servito da

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

