



Rif.: 61178602

€ 200.000

5 locali in vendita

Genova, Via Monticelli - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 91.43 kW h/m² anno

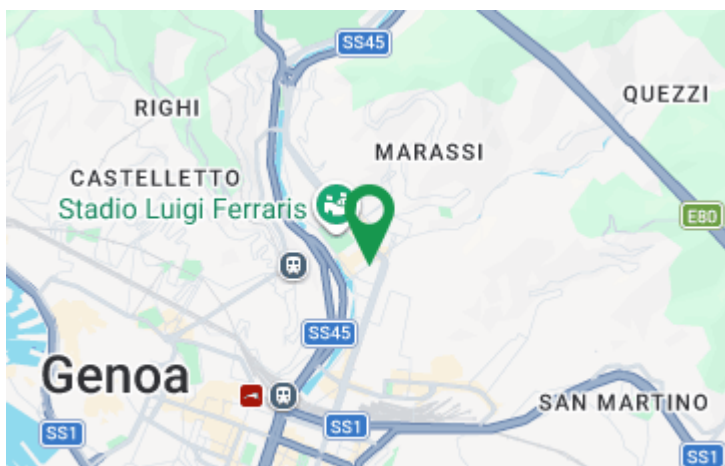
EP globale rinnovabile: 80.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Monticelli in elegante palazzo storico, ed in ottime condizioni, situato in una delle vie principali di Marassi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al terzo piano servito da ascensore. L'immobile si compone di ingresso, spazioso soggiorno, due camere da letto matrimoniali, cucina abitabile, bagno finestrato e pratico ripostiglio. Infine, uno dei punti di forza è il balcone, che offre un piacevole affaccio su Corso Sardegna, permettendo di godere della vista sulla zona circostante. Grazie alla distribuzione degli ambienti, l'ingresso può essere facilmente trasformato in soggiorno, consentendo di ricavare una terza camera da letto: soluzione ideale per famiglie numerose, professionisti o per chi desidera uno studio dedicato. La posizione centrale garantisce la vicinanza a servizi, negozi e trasporti pubblici, rendendo questo appartamento una scelta pratica per chi desidera

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

