



Rif.: 61165068

€ 45.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Giacomo Biga - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	8

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 91.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1102.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Marassi, a Genova, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato in un palazzo che gode di un buono stato di manutenzione al ottavo di undici piani, garantisce una buona luminosità e la vista aperta. Con una superficie di 66 mq, l'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti. La zona giorno si apre su una balconata e la cucina dispone di un'ulteriore balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La camera principale è spaziosa e l'immobile è dotato di un impianto centralizzato, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. La disposizione degli spazi è funzionale, pensata per rispondere alle esigenze di chi cerca una soluzione abitativa pratica e accogliente. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questo appartamento una scelta interessante per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

