



Rif.: 61165068

**€ 45.000**

### Trilocale in vendita

Genova, Via Giacomo Biga - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	8

 Classe energetica: 

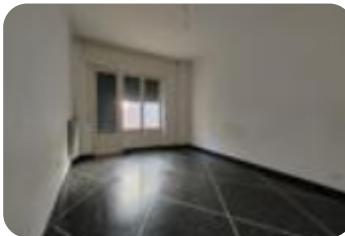
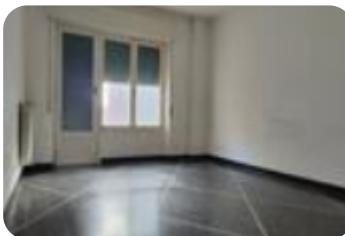
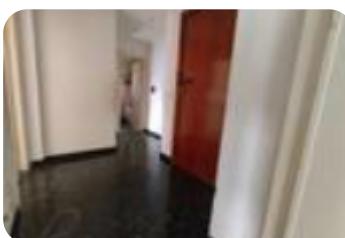
EP globale non rinnovabile: 91.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1102.00 kW h/m² anno

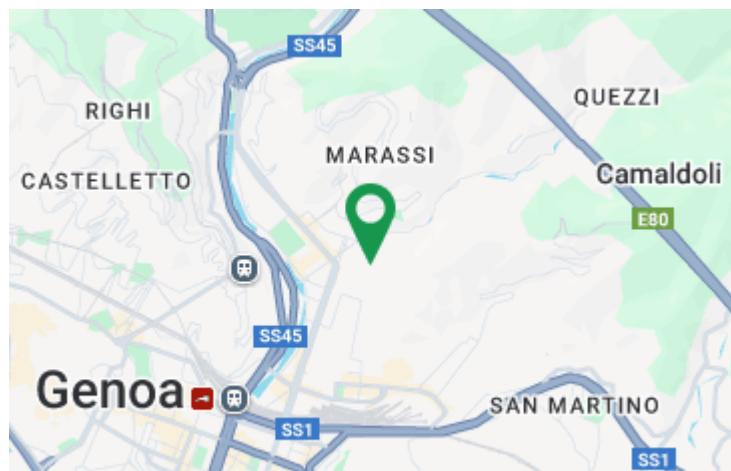
 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Nel cuore di Marassi, a Genova, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato in un palazzo che gode di un buono stato di manutenzione al ottavo di undici piani, garantisce una buona luminosità e la vista aperta. Con una superficie di 66 mq, l'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti. La zona giorno si apre su una balconata e la cucina dispone di un' ulteriore balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La camera principale è spaziosa e l' immobile è dotato di un impianto centralizzato, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. La disposizione degli spazi è funzionale, pensata per rispondere alle esigenze di chi cerca una soluzione abitativa pratica e accogliente. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questo appartamento una scelta interessante.



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

