

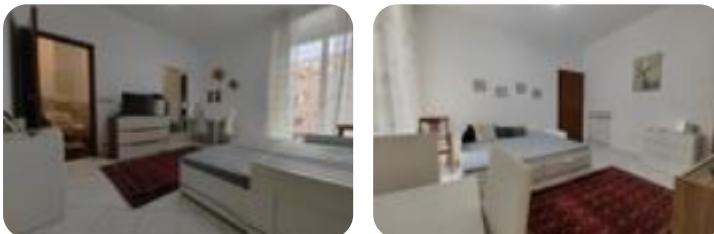
Rif.: 61160183

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via del Giglio - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1



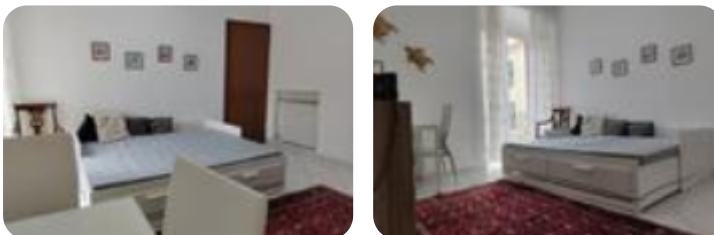
**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 14561.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

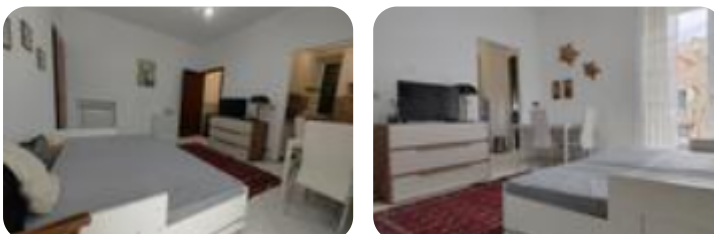
**EP globale rinnovabile:** 14332.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Via del Giglio Siamo lieti di proporre, nel cuore del quartiere di Marassi, a Genova, proponiamo un trilocale situato al piano rialzato di un edificio storico del 1930. L'appartamento, recentemente ristrutturato, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pronta per essere abitata, fin da subito. L'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, tra cui una spaziosa camera da letto, seppur non siano presenti spazi esterni l'appartamento gode di due balconcini alla francese. Situato in una via tranquilla, mentre la ristrutturazione ha valorizzato ogni spazio, le basse spese di amministrazione condominiali dovute dall'impianto termoa autonomo formano insieme un'ottimo investimento. La zona di Marassi offre tutti i servizi essenziali a portata di mano, con ottimi collegamenti al resto della città. Un'opportunità da non perdere per chi desidera vivere in un contesto urbano dinamico e ben servito.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

