



Rif.: 61133110

↓ € 69.000

€ 72.000 (-5%)

### Trilocale in vendita

Genova, Via del Giglio - Marassi

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 56 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 500

Bagni: 1

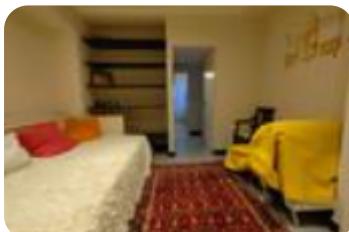
 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 145.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 143.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕



Nel cuore del vivace quartiere di Marassi, a Genova, proponiamo un accogliente appartamento in vendita. Situato al piano basso di un edificio storico del 1930, l'immobile si estende su una superficie di 56 mq, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento è composto da tre locali: una luminosa camera da letto, un soggiorno versatile che può essere adattato a diverse esigenze e una cucina abitabile. Il bagno, di dimensioni comode, completa la proprietà. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le aree verdi della zona. Ideale per chi cerca una soluzione

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

