



Rif.: 61133110

↓ € 69.000

€ 72.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Genova, Via del Giglio - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1



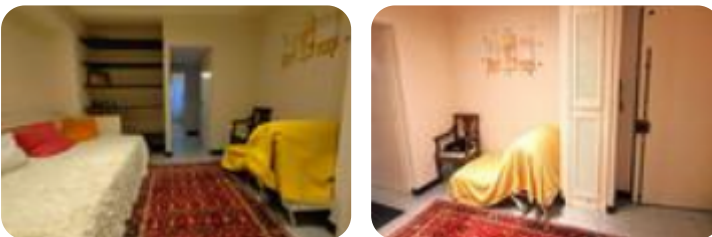
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 145.61 kW h/m² anno

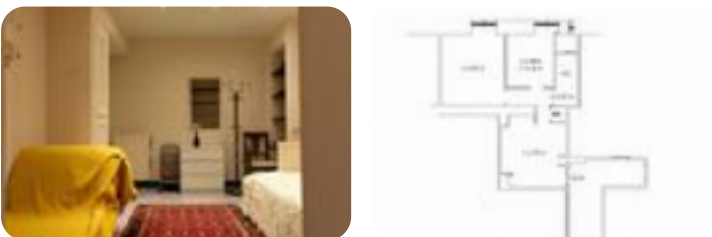
EP globale rinnovabile: 143.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



Nel cuore del vivace quartiere di Marassi, a Genova, proponiamo un accogliente appartamento in vendita. Situato al piano basso di un edificio storico del 1930, l'immobile si estende su una superficie di 56 mq, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento è composto da tre locali: una luminosa camera da letto, un soggiorno versatile che può essere adattato a diverse esigenze e una cucina abitabile. Il bagno, di dimensioni comode, completa la proprietà. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le aree verdi della zona. Ideale per chi cerca una soluzione



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

