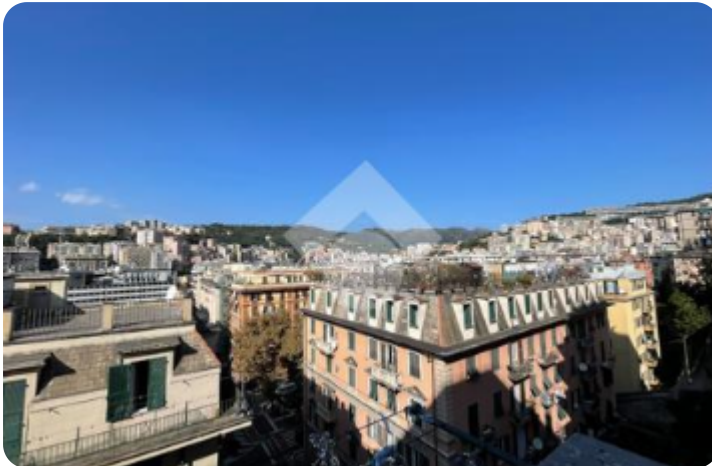


Rif.: 61128713

€ 175.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Corso Sardegna - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 145.61 kW h/m² anno

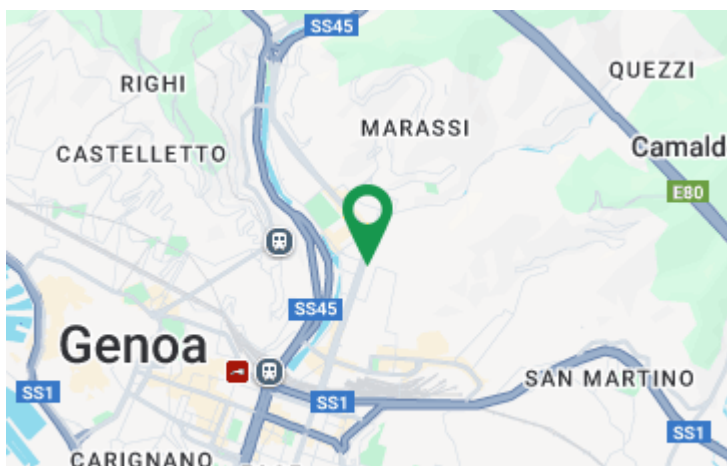
EP globale rinnovabile: 92.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CORSO SARDEGNA In posizione strategica, nel cuore pulsante di Genova Marassi, proponiamo in vendita un appartamento situato al quinto piano, con ascensore, di un curato palazzo degli anni '30, dal fascino intramontabile. L'immobile, protetto da una porta blindata di ultima generazione e luminoso grazie all'esposizione e al piano alto, si apre su un accogliente ingresso nel soggiorno, perfetto per rilassarsi o ricevere ospiti. La disposizione interna comprende due camere da letto matrimoniali, una cucina abitabile, un bagno finestrato ed un balcone che offre una suggestiva vista sui tetti della città. La zona è centrale ed estremamente comoda: a pochi passi si trovano negozi, supermercati, farmacie e fermate dei mezzi pubblici, che permettono di raggiungere facilmente qualsiasi punto della città. Il riscaldamento centralizzato garantisce comfort durante i mesi invernali, mentre le spesse mura tipiche dell'epoca garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, garantendo tranquillità e silenzio anche nel cuore della vita cittadina. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

