



Rif.: 61095860

**€ 119.000**

**Trilocale in vendita**

**Genova, Via del Piano - Marassi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 172.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 92.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Del Piano In una delle zone più comode e ben servite della città, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato, situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile si distingue per la sua ottima esposizione e la vista panoramica aperta, che lo rendono particolarmente luminoso in ogni momento della giornata. Composto da: ingresso in soggiorno accogliente collegato alla cucina abitabile, due camere da letto spaziose, bagno moderno con box doccia e infine un'ampia dispensa ottima per poter organizzare gli spazi. Finiture di pregio come porta blindata, finestre in pvc

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

