



Rif.: 61053834

€ 179.000

5 locali in vendita

Genova, Salita dell'orso - Marassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 172.09 kW h/m² anno

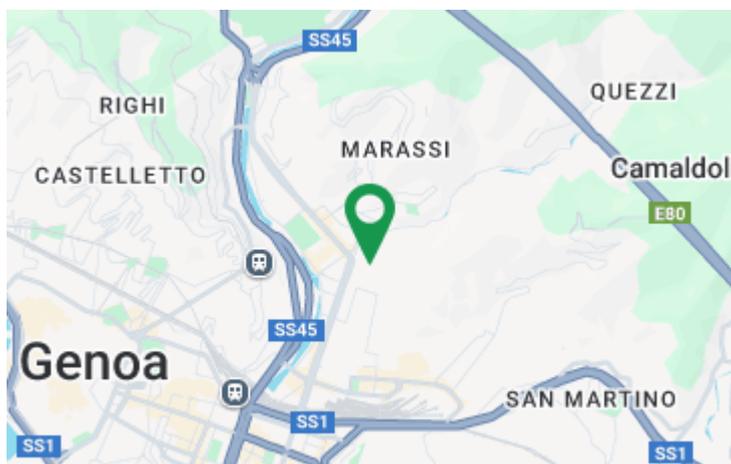
EP globale rinnovabile: 149.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Salita Dell'Orsoln un contesto comodo e riservato, proponiamo in vendita un grazioso appartamento, situato al piano rialzato di un palazzo recentemente rinnovato. L'immobile si presenta ristrutturato, con finiture di pregio e anche la fibra. Offre un ampio ingresso in soggiorno, ottimale per accogliere i propri ospiti o per rilassarsi, tre camere da letto ampie, ideali sia per la famiglia che per creare un ufficio a casa, una cucina moderna e funzionale, che si apre su un giardino, ampio e ben curato ed infine il bagno finestrato con box doccia. Il giardino è il luogo ideale per prendere il sole, organizzare barbecue o semplicemente godersi l'aria aperta ; esso circonda tutta la casa, offrendo uno spazio verde e tranquillo da ogni lato. Inoltre, la proprietà è molto luminosa grazie alle quattro esposizioni, che permettono alla luce naturale di entrare negli ambienti rendendoli ancora più accoglienti e illuminati. A parte, viene proposto anche un box, in contesto privato e chiuso da un doppio cancello, di circa 20 mq, finestrato e asciutto, alla cifra di 69.000 euro. Alleghiamo il link: [htmlPer concludere](#), esiste un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

