



Rif.: 61053094

**€ 120.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Fereggiano - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 70.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

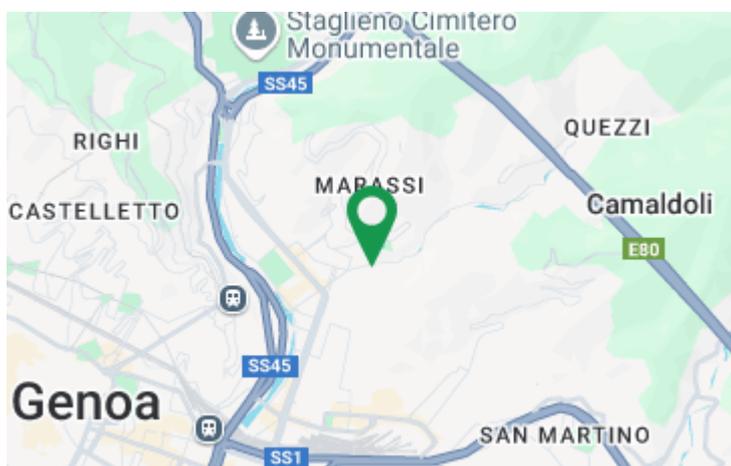
EP globale rinnovabile: 70.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Fereggiano Nel quartiere di Marassi, in zona comoda a mezzi e servizi, proponiamo in vendita un appartamento posto al quarto piano con ascensore in un stabile in buone condizioni. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, seconda camera, cucina abitabile, bagno finestrato e dispensa. Ad impreziosire l'alloggio vi sono quattro balconi soleggiati, uno per ogni locale della casa. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con termovalvole, per questo le spese di amministrazione risultano essere contenute.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

