

Rif.: 61047710

**€ 135.000**

### Trilocale in vendita

Genova, Viale Virginia Centurione Bracelli - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



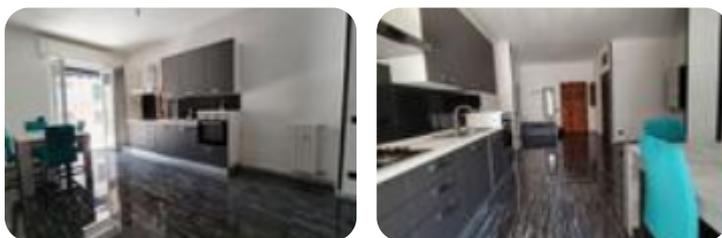
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 60.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 60.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

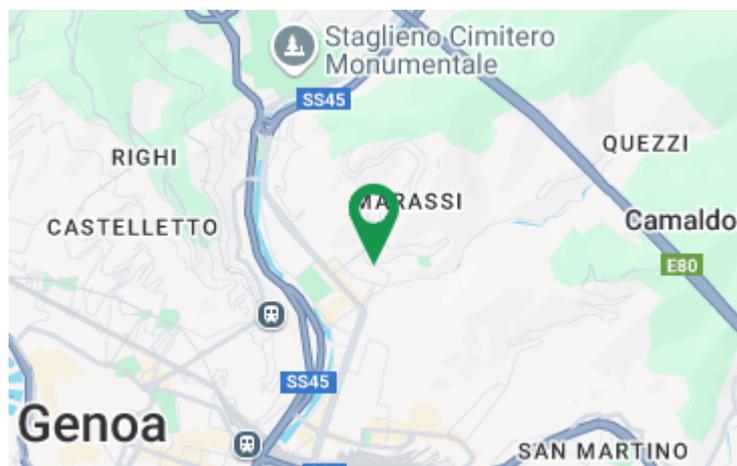
EP estiva del fabbricato: 😞



Viale Bracelli Nella parte iniziale della via, comoda a mezzi e servizi, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano con ascensore di un palazzo in buone condizioni. L'immobile si presenta completamente ristrutturato, ed è composto da: una zona living con soggiorno ed angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno finestrato ed una dispensa. A completare l'immobile un'ampia balconata vivibile. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con termovalvole, per questo le spese di amministrazione i



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

