



Rif.: 60977426

**€ 70.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Casata Centuriona - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 46.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Casata Centuriona Proponiamo in vendita questo grazioso appartamento situato al quinto ed ultimo piano di un palazzo in buone condizioni, dotato di ascensore. Con i suoi 80 m<sup>2</sup> commerciali, l'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale. L'ingresso conduce a una cucina abitabile con accesso diretto al soggiorno, ideale per momenti di convivialità. La camera da letto matrimoniale è molto spaziosa, il bagno è finestrato ed infine è presente anche un ampio ripostiglio. L'appartamento è stato recentemente rinnovato con lavori sugli infissi e sull'impianto elettrico, assicurando efficienza energetica e sicurezza. Il riscaldamento è autonomo, inoltre presenta una pompa di calore caldo/freddo che offre un comfort climatico ottimale tutto l'anno. Le spese condominiali contenute sono un ulteriore vantaggio per chi cerca un'abitazione economica e sostenibile. La posizione è strategica, con facile accesso ai mezzi pubblici e ai servizi di prima necessità. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

