



Rif.: 60896012

**€ 89.000**

**Trilocale in vendita**

**Genova, Via Marassi - Marassi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 40,88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Marassi Nel quartiere di Marassi, in contesto silenzioso ma allo stesso tempo comodo a mezzi e servizi, proponamo in vendita un trilocale ristrutturato. L'appartamento si trova al primo piano con ascensore di un condominio dove i lavori straordinari di ristrutturazione sono stati recentemente finiti. L'immobile è composto da un ampio ingresso ove si accede all'open space che comprende soggiorno ed angolo cottura, camera matrimoniale, camera da letto, bagno finestrato e dispensa. Completa l'appartamento un balcone che affaccia sulla silenziosa Salita Franzonina. Il riscaldamento è autonomo, per questo le spese di amministrazione risultano essere contenute.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

