



Rif.: 60822932

**€ 310.000****6 locali in vendita****Genova, Via Monticelli - Marassi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 291,62 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA MONTICELLI Nel cuore di Genova Marassi, proponiamo all'ultimo piano con ascensore di uno stabile prestigioso un ampio immobile di dieci vani con doppia balconata e una splendida vista panoramica esposta ad Est - Sud - Ovest.L'immobile si presenta parzialmente rivisto ed è composto internamente da un grande ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, tre camere da letto, studio, doppio ripostiglio, bagno con finestra e due lunghe balconate laterali vivibili.Il condominio si presenta in ottime condizioni esterne e dispone di un prestigioso ingresso decorato, riscaldamento centralizzato già regolato con termovalvole e contabilizzatori di calore.Completa la proprietà una Cantina posta al piano terreno dello stabile.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

