**Affiliato: Studio Foce Srl**
Partita IVA: 02519250993
Corso Buenos Aires, 92R 16129 Genova (GE)
Email: gecfc@tecnocasa.it - Tel.: 0105701906 - Cell.: 3493515421















Rif.: 61292991

# € 310.000

## Quadrilocale in vendita

### Genova, Via Giuseppe Casaregis - Foce

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 105 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.200 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1451.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1562.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Foce, Via Casaregis, in palazzo signorile dotato di ascensore, proponiamo in Nuda Proprietà, appartamento di 6,5 vani per 105 mq, più cantina nei fondi del palazzo e Box di 13 mq a pochi passi dallo stabile. L'appartamento è così composto ; ingresso in zona giorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, dispensa, doppi servizi completi entrambi finestrati e balcone . L'unità immobiliare vanta un'ottima luminosità, dato il quarto piano con esposizione aperta, comodissimo a tutti i mezzi e servizi che offre il quartiere di genova Foce e il centro città, a pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Genova Brignole.Riscaldamento termoautonomo, impianto di condizonamento e spese di gestione contenute. Ai fini della nuda proprietà dell'appartamento, della cantina e del Box il proprietario ha 94 anni.

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.