



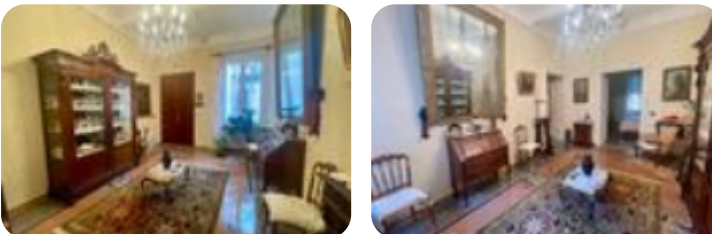
Rif.: 61276066

€ 430.000

6 locali in vendita

Genova, Via Giovanni Tommaso Invrea - Focè

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuë:	€ 2.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	5

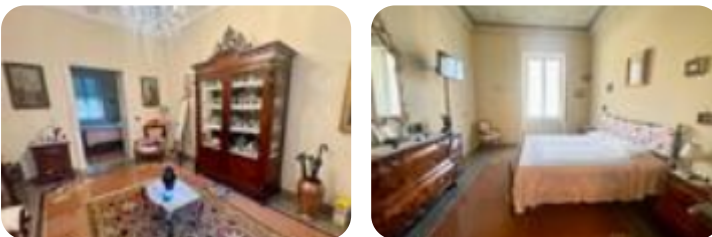


Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 56.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



Focè, Via Giovanni Tommaso Invrea, in uno stabile signorile dotato di ascensore, proponiamo appartamento di 9,5 vani ordinato internamente, per 195 mq così composto; ampio ingresso alla genovese con finestra, 5 camere, doppi servizi completi, entrambi con box doccia, zona lavanderia, dispensa, cucina abitabile, ampio salone, 2 balconi e a completare la proprietà troviamo una cantina di circa 10 mq nei fondi del palazzo. L'unità immobiliare vanta un'ottima luminosità e buona silenziosità trovandosi ad un piano alto, esposto a nord/est comodo a tutti i mezzi e servizi che offre il quartiere di Focè, a 2 minuti a piedi dalla stazione di Genova Brignole. Porta blindata, finestre PVC doppio vetro, affreschi con stucchi su alcuni soffitti della casa, pavimenti in graniglia alla genovese lucidati in ottimo stato, riscaldamento autonomo e ascensore condominiale. **DEVI VENDERE O AFFITTARE CASA E VUOI SCOPRIRE IL VALORE ATTUALE DI MERCATO** CONTATTACI AL 3493515421 / 0105701906 O INVIACI UN' EMAIL



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

