



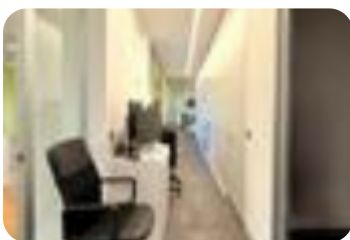
Rif.: 61270803

€ 700.000

Multilocale in vendita

Genova, Via Alessandro Rimassa - Focè

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 268 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 6.600
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Focè, Via Alessandro Rimassa, a pochi passi dal nuovo Waterfront di Levante, in uno stabile signorile con servizio portineria, proponiamo immobile di 268 mq attualmente in categoria A/10, locato mensilmente a 4000€ + spese, sino al 31/12/2027; in ottimo stato interno, così composto: ingresso, dispensa, 3 bagni, cucina, 3 camere, ampio salone attualmente diviso in 2 stanze, con gran parte dell'esposizione sud vista mare. L'unità immobiliare vanta un'ottima luminosità e si presta come investimento per essere frazionato in più unità abitative con cambio d'uso. Porta blindata, finestre PVC doppio vetro, parquet, riscaldamento centralizzato, acqua calda centralizzata, e impianto di condizionamento. DEVI VENDERE O AFFITTARE CASA E VUOI SCOPRIRE IL VALORE

›
)
:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

