



Rif.: 61240501

€ 245.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Corso Sardegna - San Fruttuoso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Piano:	5



Classe energetica: G

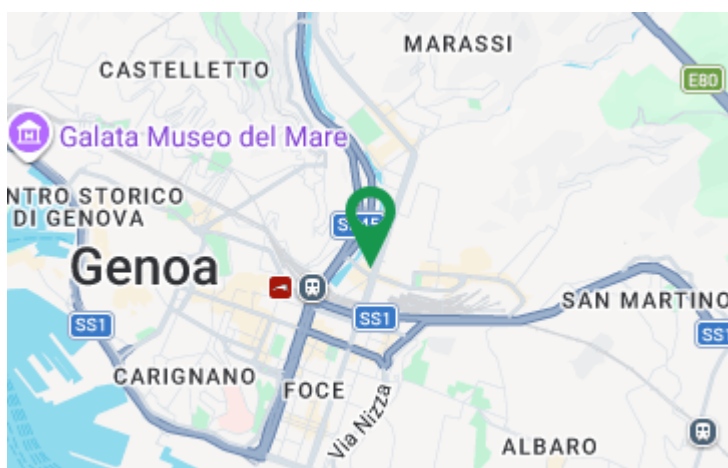
EP globale non rinnovabile: 56.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Corso Sardegna, angolo Piazza Giusti, a 5 minuti a piedi dalla stazione di Genova Brignole, proponiamo appartamento di 6,5 vani per 91 mq, completamente ristrutturato e comprensivo di arredamento ed elettrodomestici come da foto, così composto: ampio ingresso in zona giorno, 3 camere da letto, cucina / angolo cottura, dispensa, bagno completo con finestra, box doccia e zona lavanderia con lavatrice ed asciugatrice. L'unità immobiliare vanta un'ottima luminosità grazie al suo piano alto e alla sua esposizione prevalentemente ad est, trovandosi a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Genova Brignole e dal centro città, risulta essere comodissimo a tutti i mezzi e servizi che offre il quartiere. L'immobile è dotato di, ascensore, finestre doppio vetro, persiane in alluminio, porta blindata, impianto di condizionamento, riscaldamento autonomo e spese di gestione molto contenute. Possibilità di posto auto in affitto sotto casa. **DEVI VENDERE O AFFITTARE CASA E VUOI SCOPRIRE IL VALORE ATTUALE DI MERCATO ? CONTATTACI AL 3493515421 / 0105701906 O INVIACI J**

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

