



Rif.: 61236510

**€ 275.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Mira - Foce**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



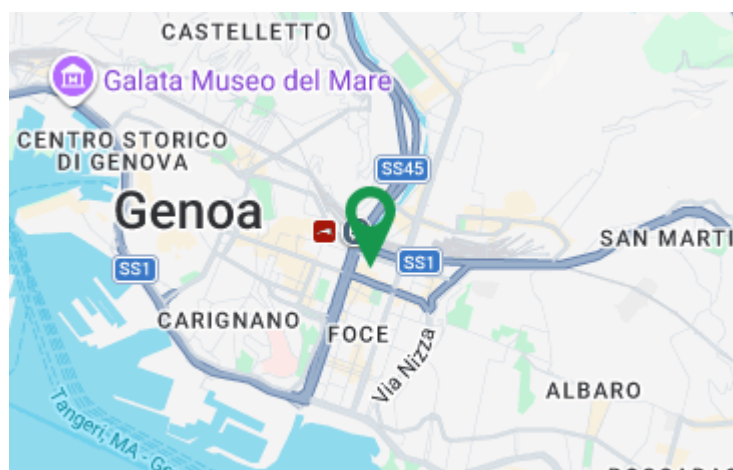
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Foce, Via Mira, in zona defilata e tranquilla, adiacente Corso Buenos Aires, proponiamo appartamento di 7,5 vani per 141 mq così composto; ampio ingresso alla genovese con finestra sfruttabile a sala, 4 camere da letto, cucina abitabile, dispensa, 2 bagni, di cui uno completo con box doccia e vasca e il secondo di servizio con wc bidet e lavandino, ampia balconata e a completare la proprietà troviamo una cantina di circa 10 mq nei fondi del palazzo. L'unità immobiliare vanta un'ottima luminosità grazie al suo piano alto e alla sua esposizione sud / ovest, trovandosi a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Genova Brignole e dal centro città, risulta essere comodissimo a tutti i mezzi e servizi che offre il quartiere. L'immobile è dotato di, ascensore, finestre doppio vetro, persiane in alluminio, porta blindata, riscaldamento autonomo e spese di gestione molto contenute. **DEVI VENDERE O AFFITTARE CASA E VUOI SCOPRIRE IL VALORE ATTUALE DI MERCATO ? CONTATTACI AL 3493515421 / 0105701906 O INVIACI UN' EMAIL A; PER UNA CONSULENZA GRATUITA E SENZA IMPEGNO**

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

