



Rif.: 61112933

€ 360.000

6 locali in vendita

Genova, Via di Santa Zita - Foce

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annu:	€ 3.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Via di Santa Zita, adiacente Piazza Paolo da novi, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 9 vani per 157 mq, situato in un palazzo signorile, in contesto privato con sbarra, dotato di ascensore. L'appartamento è così composto: ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, tre dispense e un locale aggiuntivo adatto a vari usi, concludono la proprietà due ampie balconate. L'immobile è attualmente utilizzato come studio professionale, ma può essere facilmente trasformabile in una spaziosa abitazione, data la categoria catastale abitativa, perfetta per una famiglia o per chi ha bisogno di ambienti ampi e versatili. Ci troviamo nella parte del quartiere di Foce, più vicina al centro, comodissima a tutti i mezzi e servizi che la zona ha da offrire. L'immobile è dotato di impianto di condizionamento e riscaldamento centralizzato compreso nelle spese di amministrazione. L'immobile è visionabile da subito, ma sarà libero da persone e dall'attuale attività al suo interno, entro ottobre 2026. DEVI VENDERE O AFFITTARE CASA E VUOI SCOPRIRE IL

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

