



Rif.: 61096703

**€ 1.250.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Genova, Via Stefano Prasca - Quarto Dei Mille

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



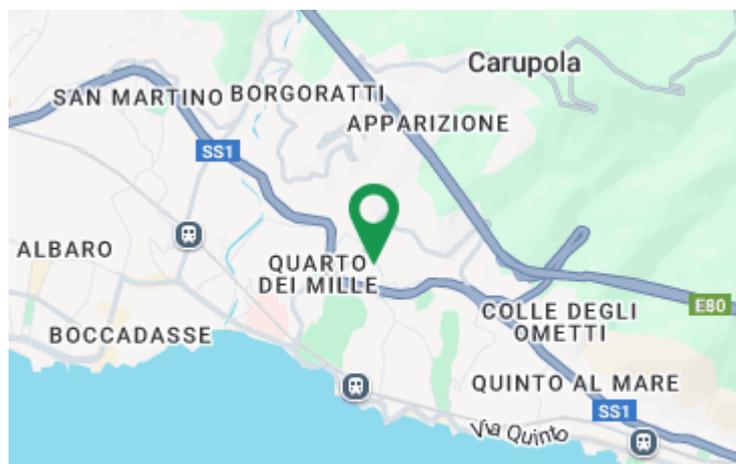
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Quarto dei Mille, proponiamo prestigioso appartamento in 'Villa Patrizia' composto da 13 vani per 270 mq immersi totalmente nel verde. La proprietà comprende una torretta medioevale, un ampio terrazzo vivibile di 60 mq, un vasto parco con giardino comune, due posti moto, due posti auto coperti e una cantina. L'appartamento è disposto principalmente su due livelli; nel primo livello troviamo l'ingresso in ampio salone di rappresentanza, la cucina adiacente alla sala da pranzo, un salotto con caminetto funzionante ed un bagno. Proseguendo nel secondo livello troviamo la camera da letto matrimoniale con annesso bagno e un'ampia cabina armadio, ulteriori due camere da letto servite da un altro bagno comune adiacente ed infine una lavanderia. Invece, tramite una elegante scala in ardesia si accede all'ampio terrazzo attrezzato di 60 mq dal quale si entra nella

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

