



Rif.: 61077612

€ 150.000

6 locali in vendita
 Genova, Via Caffa - Foce

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

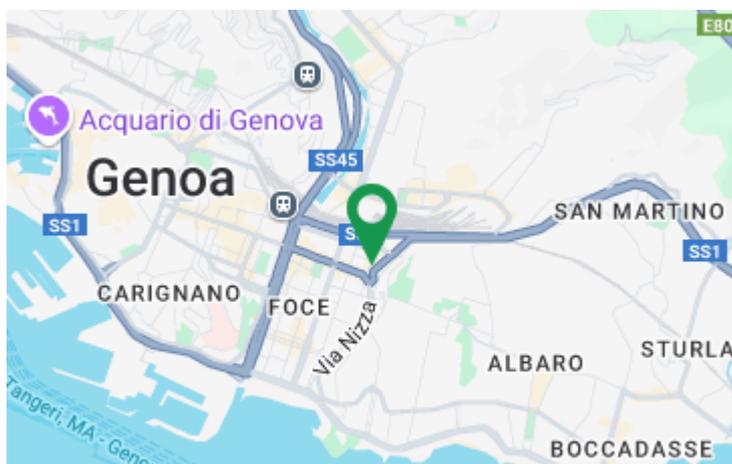
EP globale non rinnovabile: 43.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Novità sul mercato; Via Caffa nella parte iniziale della via, proponiamo appartamento da riordinare internamente, di 9,5 vani per 130 mq così composto; ingresso in corridoio, 2 cucine, 2 bagni, 4 camere e 2 sale. L'immobile è stato oggetto in passato di una suddivisione interna in due alloggi; per questo dispone di due cucine, due bagni due contatori del gas e due contatori della luce. Tutto questo lo rende interessante per uso investimento. L'esposizione sud/ovest fa sì che l'appartamento sia molto luminoso nonostante il piano comodo. Ci troviamo nel cuore del quartiere di Foce nella parte più vicina a Genova Brignole, comodissima a tutti i mezzi e servizi che la zona ha da offrire, a pochi passi da Via XX Settembre e dall'ospedale San Martino. Il palazzo sarà oggetto di rifacimento facciate, già deliberate, a carico dell'attuale proprietà. Riscaldamento autonomo e spese di gestione contenute. **DEVI VENDERE O AFFITTARE CASA E VUOI SCOPRIRE IL VALORE ATTUALE DI MERCATO? CONTATTACI AL 3493515421 / 0105701906 O INVIACI UN' EMAIL A: PER UNA CONSULENZA**

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

