



Rif.: 61035292

**€ 260.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Giuseppe Fasce - Albaro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

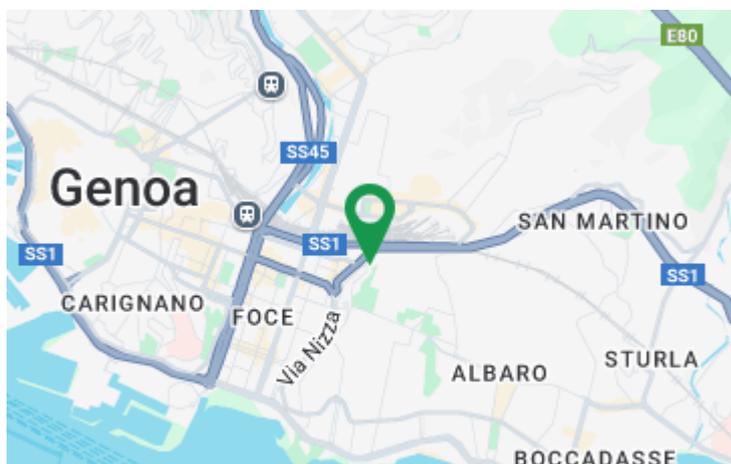
EP globale non rinnovabile: 254.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Fasce, alle spalle di Via Pozzo, proponiamo appartamento di 6,5 vani, con due ampie balconate con vista panoramica sulla città, così composto: ingresso, due camere, salone doppio eventualmente divisibile in due stanze, doppi servizi completi, dispensa e cucina abitabile; a completare la proprietà troviamo un box di 28 mq con annessa cantina. Ci troviamo nella parte del quartiere di Albaro, più vicina al centro di città, comodissima a tutti i mezzi e servizi che la zona ha da offrire, in un palazzo signorile in ottimo stato generale, riscaldamento centralizzato e acqua calda e fredda compresa nell'amministrazione, dotato di videocitofono e impianto di condizionamento. Ai fini della NUDA PROPRIETA', il proprietario di casa ha 82 anni. Il tetto dello stabile è attualmente in rifacimento, con spese a carico dell'attuale proprietario. Per ulteriori informazioni o appuntamenti, si prega di contattarci al numero di telefono o al numero di WhatsApp.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

