

Rif.: 61029388

**€ 530.000**
**5 locali in vendita**
**Genova, Via Flavia Steno - Quarto Dei Mille**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.500
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞


Quarto dei Mille, Via Flavia Steno, proponiamo appartamento al piano attico di 6.5 vani per 152mq commerciali con cinque terrazzini, così composto: ingresso, salone doppio con accesso ai primi due terrazzini, cucina abitabile con terrazzo verandato, tre camere da letto matrimoniali, due di queste servite da bagno e terrazzino in camera, bagno principale con box doccia, concludono la proprietà tre ampie dispense ricavate nelle intercapedini. Ci troviamo nel quartiere di Quarto, servito da svariati servizi e attività commerciali, a soli 5 minuti dalla stazione ferroviaria di Genova Quarto dei Mille e non lontano dal centro città e dal mare, in un contesto residenziale signorile con accesso privato con sbarra e telecamere, il palazzo è in ottimo stato manutentivo ed è dotato di ascensore e riscaldamento centralizzato. L'immobile gode di un'ottima luminosità durante tutto il giorno grazie alla sua tripla esposizione: Sud, Est e Ovest. Possibilità di acquistare a parte un Box di

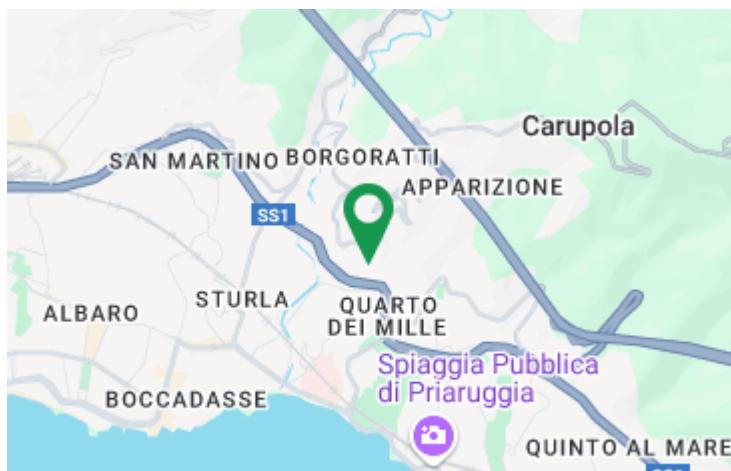
:

:

:

:

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

