



Rif.: 61004311

**€ 280.000**

**6 locali in vendita**

**Genova, Via Giovanni Tommaso Invrea - Foce**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 161.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 161.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Invrea, angolo Via Antiochia, a pochi passi dalla stazione di Genova Brignole e dal centro città, proponiamo appartamento di 9 vani, per 170 mq, da ristrutturare, così composto; ampio ingresso alla genovese con finestra, 6 camere di cui una dotata di bow window e una dotata di balcone, cucina abitabile 2 bagni entrambi con finestra, dispensa e per concludere la proprietà troviamo una cantina nei fondi del palazzo. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e data la sua generosa metratura si presta sia come abitazione principale, sia come investimento per locazioni turistiche.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

