



Rif.: 60880777

€ 179.000

Trilocale in vendita

Genova, Via del Chiapparo - Quarto Dei Mille

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 198,25 kW h/m² anno

Via del Chiapparo, proponiamo casa semindipendente di 5,5 vani per 90mq, da riordinare internamente, posta su due livelli con cortile adiacente di 50mq e fascia di terreno privato di 180mq sullo stesso piano. L'immobile è così composto; al piano terreno troviamo l'ingresso in zona giorno con angolo cottura e il bagno, mentre al primo piano, collegate da una scala interna in ardesia, troviamo le due camere da letto dalle quali è possibile godere di una meravigliosa vista mare. Sono compresi due magazzini da sfruttare e/o valorizzare a piacimento. La strada per arrivare alla casa, parte di fronte ai campi da calcio di Quarto Alto, ed è particolarmente stretta e in pendenza, tanto da permettere il passaggio soltanto a motocicli o a piccole autovetture tipo smart, panda, aygo, 107, o porter, per permettere i lavori di ristrutturazione. Il riscaldamento è termoa autonomo. Non sono presenti spese di amministrazione. Possibilità di posto auto in locazione adiacente all'immobile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

