



Rif.: 60872043

**€ 395.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Nizza - Albaro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 243,87 kW h/m<sup>3</sup> anno

Via Nizza, adiacente Piazza Palermo, proponiamo prestigioso appartamento di 7 vani per 105 mq con annessi 3 balconi. L'appartamento è così composto: ingresso luminoso, cucina abitabile 2 dispense, 3 balconate, salone doppio divisibile in due camere, 2 camere da letto, doppi servizi, di cui uno completo con box doccia e il secondo di servizio con wc lavandino. Ci troviamo nel cuore del quartiere di Albaro, adiacente al centro città, comodissimo a tutti i mezzi e servizi che offre il quartiere. L'immobile gode di ottima luminosità grazie alla sua esposizione aperta ad ovest. L'appartamento si trova all'interno di un palazzo signorile con pochi gradini ed un montascale, per arrivare all'ascensore; acqua calda

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

