



Rif.: 60836209

**€ 320.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via degli Iris - Quarto Dei Mille

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 98,54 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via degli Iris, proponiamo APPARTAMENTO di 6 vani per 100mq COMPRESO BOX di 14mq e CANTINA.

L'appartamento è così composto; ingresso in ampio open space (cucina /soggiorno) con terrazzino vivibile di circa 10mq vista mare esposto a Sud, 3 camere da letto, 2 bagni, un balcone di circa 6 mq e dispensa. Completano la proprietà un Box di 14mq adiacente al portone ed una cantina nei fondi del condominio. L'immobile si trova all'interno di un palazzo di moderna costruzione in fase di totale rifacimento ed in regola con le nuove normative UE: cappotto termico, tetto, infissi sia interni che esterni, nuova caldaia, porta blindata e tende da sole!!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

