



Rif.: 60651525

€ 220.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Odessa - Foce

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 122.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 321.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Odessa, tra Piazza Alimonda e Via Montevideo, proponiamo appartamento completamente ristrutturato di 5,5 vani per 90 mq così composto; ampio ingresso in sala con finestra, cucina abitabile, due bagni, due camere matrimoniali di cui una dotata di bagno privato con box doccia, cabina armadio e balcone esposto sul retro del palazzo. L'immobile è frutto di una recentissima e completa ristrutturazione (con ottimi materiali di qualità), anche gli impianti sono nuovi e certificati (elettrico e idraulico) ed è dotato di aria condizionata (tre split), inoltre è dotato della predisposizione per l'impianto di allarme. Ci troviamo in Via Odessa, a pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Genova Brignole e dall'ospedale di San Martino, comodissimo quindi a tutti i mezzi e servizi del centro città. Palazzo e immobile dotato di ascensore, il riscaldamento è autonomo e le spese

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

