**Affiliato: Studio Molassana Sas**
Partita IVA: 01148830993
Via Piacenza, 266 E-F-G 16138 Genova (GE)
Email: gecf7@tecnocasa.it - Tel.: 0108380599















Rif.: 61300005

# € 95.000

## Bilocale in vendita

### Genova, Via delle Gavette - Gavette

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 52 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.000 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Bilocale ristrutturato con terrazzo di 85 mq – Via delle GavetteIn contesto tranquillo e defilato dal traffico, ma a pochi passi dalla via principale e da due comodi parcheggi pubblici, proponiamo in vendita un luminoso bilocale ristrutturato e pronto da abitare, situato in uno stabile dotato di posti moto condominiali.L'appartamento si trova al secondo piano con ascensore (con affaccio pari a un terzo piano da terra) ed è così composto:Zona giorno: ingresso diretto sul soggiorno con cucina a vista e tinello.Spazio esterno: dalla zona giorno si accede al vero protagonista della casa, uno splendido terrazzo di proprietà di circa 85 mq con vista aperta, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax.Zona notte e servizi: camera matrimoniale e bagno finestrato dotato di box doccia.L'immobile viene venduto completo di arredo ed è stato oggetto di ristrutturazione. Dispone di porta blindata, infissi in PVC con doppio vetro, impianto elettrico sfilabile e climatizzatore con split caldo/freddo nella camera matrimoniale. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole per una gestione autonoma dei consumi.

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.