



Rif.: 61259628

↓ € 38.000

€ 39.000 (-3%)

Bilocale in vendita

Genova, Via Piacenza - San Gottardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

San Gottardo - Via Piacenza Nel cuore di San Gottardo, in posizione strategica e comoda a tutti i mezzi e servizi del quartiere, proponiamo in vendita un pratico e funzionale appartamento situato al primo piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile si compone di un ingresso che si apre direttamente sulla spaziosa camera da letto matrimoniale. Attraverso un disimpegno, si raggiungono la cucina abitabile e il bagno finestrato dotato di box doccia a incasso nel muro. I punti di forza: Ottima esposizione a Sud: ambienti estremamente luminosi per tutta la giornata. Elementi già rinnovati: infissi recenti in PVC con doppio vetro, porta blindata e condizionatore (caldo/freddo) installato nella zona giorno. Carattere e potenzialità: elegante pavimentazione classica in graniglia alla genovese; bagno e impianto elettrico personalizzabili secondo i propri gusti. Bassi costi di gestione: riscaldamento autonomo con spese condominiali contenute. Una soluzione ideale sia per giovani coppie o single in cerca della prima casa, sia per investitori che desiderano un immobile da mettere a reddito con un'ottima resa.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

