



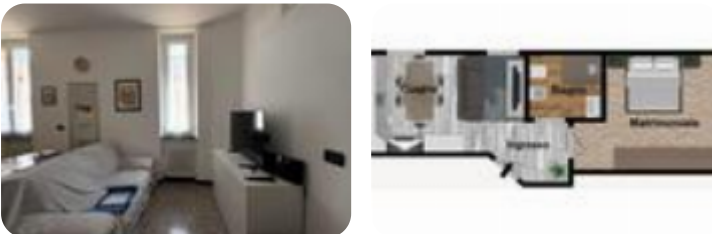
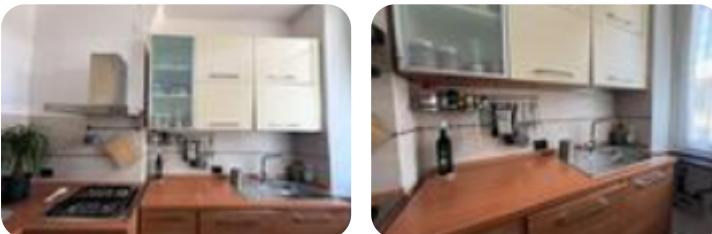
Rif.: 61256520

€ 55.000

Bilocale in vendita

Genova, Via Piacenza - San Gottardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 550
Bagni:	1
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 274.76 kW h/m² anno

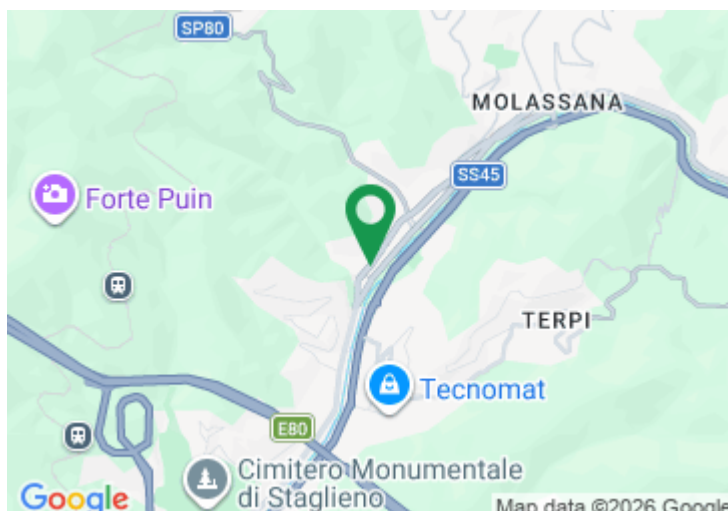
EP globale rinnovabile: 13.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

San Gottardo - Via Piacenza Nel cuore di San Gottardo, in una posizione strategica e comoda a tutti i mezzi e servizi del quartiere, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato all'ultimo piano senza ascensore. L'immobile si apre su un'accogliente zona giorno con tinello e angolo cottura, perfetta per i momenti di relax. Attraverso un comodo disimpegno si accede alla zona notte, composta da un'ampia camera da letto matrimoniale e da un bagno completo di doccia. Punti di forza dell'immobile: Ottima esposizione (Nord-Est): Garantisce una piacevole illuminazione naturale al mattino e mantiene la casa fresca e vivibile anche nei mesi estivi più caldi. Ristrutturato e pronto da abitare: Finiture moderne con infissi in PVC a doppio vetro e impianto elettrico sfilabile. Tipica pavimentazione in graniglia alla genovese. Efficienza e comfort: Riscaldamento autonomo con spese di gestione molto contenute e impianto di climatizzazione (caldo/freddo) già installato nella camera da letto. Soluzione ideale sia come prima casa per giovani coppie e single che come investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

