



Rif.: 61221309

**€ 79.000**

**Bilocale in vendita**

**Genova, Lungobisagno Dalmazia - Ponte Carrega**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 140.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

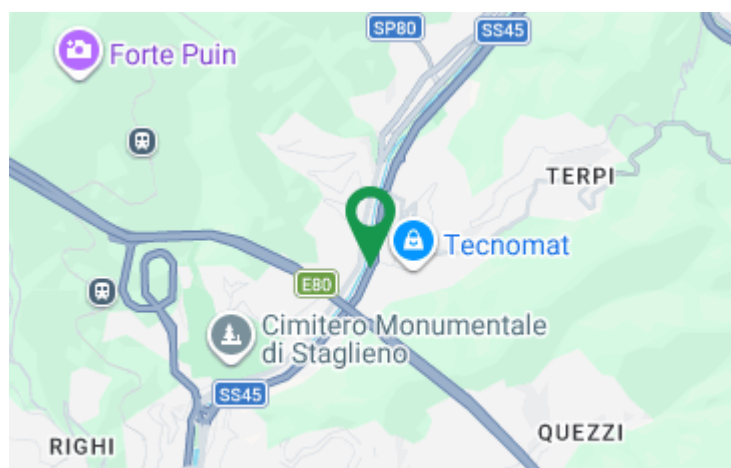
**EP globale rinnovabile:** 26.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Lungobisagno Dalmazia Situato in una posizione strategica e perfettamente servita, con la fermata dei mezzi pubblici proprio di fronte al portone, proponiamo in vendita un appartamento funzionale, ideale per single, coppie o come investimento. L'immobile si trova al primo piano di uno stabile con ascensore, a pochi passi da un comodo parcheggio pubblico, da un parco giochi per i più piccoli e dal negozio di materiali da costruzione Tecnomat. L'immobile è così disposto: Dall'ingresso si raggiunge la zona giorno composta da un accogliente tinello con angolo cottura. Entrambi gli ambienti hanno accesso diretto a una balconata vivibile; Attraverso un disimpegno si raggiungono la spaziosa camera matrimoniale, dotata di un secondo balcone privato, e il bagno finestrato con box doccia. E' presente inoltre un comodo utile di riposa. L'appartamento si presenta arredato con ca...

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

