



Rif.: 61213768

**€ 55.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Giulia De Vincenzi - San Gottardo

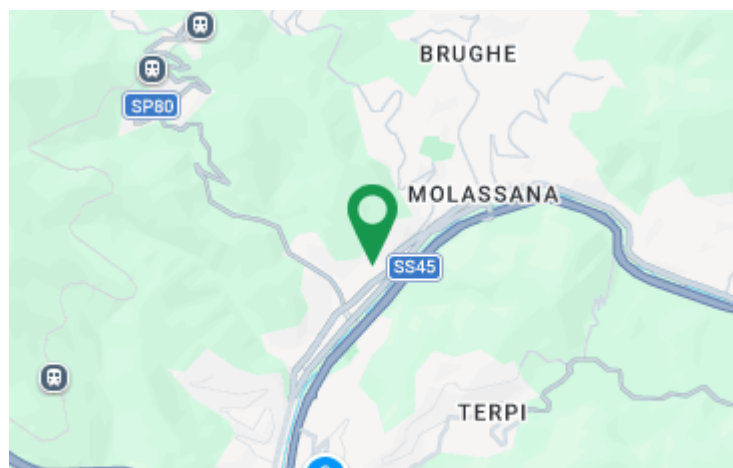
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

San Gottardo - Via Giulia De Vincenzi in una posizione tranquilla e defilata, ma a pochissimi passi da tutti i servizi principali e dall'Istituto Comprensivo di San Gottardo, proponiamo in vendita un interessante appartamento situato al secondo piano di uno stabile con ascensore e dotato di posti auto condominiali a rotazione. L'immobile, caratterizzato da un'ottima distribuzione degli spazi, si compone di: Zona Giorno: un accogliente soggiorno con accesso diretto al piacevole balcone esterno e una cucina abitabile. Zona Notte: una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato completo di vasca. Comodità extra: un'indispensabile e sempre utile dispensa. L'appartamento si presenta da ristrutturare: il foglio bianco perfetto per chi desidera progettare e personalizzare ogni dettaglio secondo i propri gusti e necessità, sfruttando al meglio gli spazi. Gli interni presentano infissi in alluminio e porte in legno. Il riscaldamento è centralizzato, già dotato di termovalvole per un'ottimale gestione e personalizzazione dei consumi. Una soluzione ideale sia come prima casa per giovani coppie, sia come investimento strategico e sicuro in zona. Contattaci per fissare una visita!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

