



Rif.: 61199688

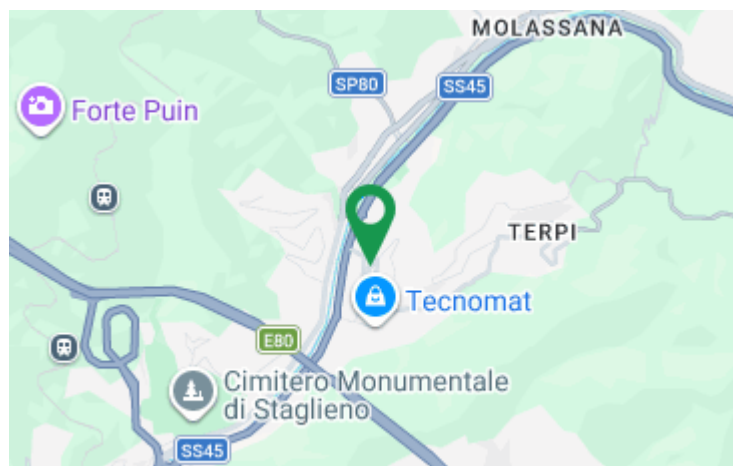
**€ 115.000****5 locali in vendita****Genova, Via Terpi - Montesignano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Montesignano - Via Terpi Situato nella parte più pianeggiante e comoda di Via Terpi, proponiamo un ampio 7 vani posto ad un secondo piano con ascensore. Dall'ingresso si incontra subito il soggiorno; proseguendo lungo il disimpegno, la zona notte si svela con una distribuzione funzionale: troviamo una camera matrimoniale e due camerette, una delle quali vanta l'uscita su un balcone privato. La cucina è abitabile e anch'essa dotata di un secondo balcone di servizio, mentre il bagno è finestrato e già completo di doccia. Non manca una comoda dispensa, elemento essenziale per l'ordine quotidiano. Sebbene la casa si presenti ordinata e già dotata di porta blindata e infissi in alluminio con doppio vetro, necessita di una ristrutturazione che ne valorizzi l'ampia metratura, permettendovi di personalizzare ogni dettaglio secondo il vostro gusto. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole per la regolazione dei consumi.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

