



Rif.: 61175089

€ 75.000

Quadrilocale in vendita

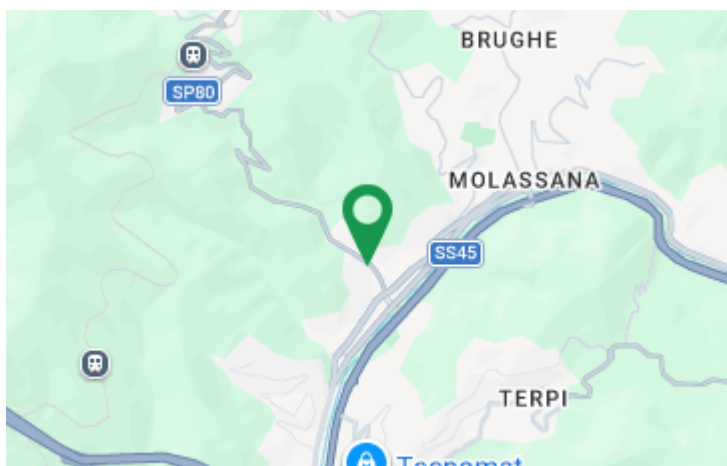
Genova, Via Trensasco - San Gottardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

San Gottardo - Via TrensascoLo stabile sorge a pochi passi dalla Chiesa di San Gottardo, in una posizione tranquilla e defilata, pur rimanendo nelle immediate vicinanze di attività commerciali e mezzi pubblici. È presente, inoltre, un comodo parcheggio pubblico proprio di fronte all'edificio. Il caseggiato è stato ristrutturato recentemente usufruendo del Superbonus 110%.L'immobile, situato al secondo piano con ascensore, è così disposto:dall'ingresso si accede alla zona giorno, composta da una cucina abitabile e da un soggiorno con sfogo esterno sul primo balcone;attraverso un disimpegno si raggiungono la dispensa e la zona notte, che comprende una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con doccia. La camera padronale e il bagno hanno entrambi accesso al secondo balcone.L'appartamento si presenta in buono stato, dotato di porta blindata, impianto elettrico sfilabile e infissi in alluminio.Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole per la regolazione dei consumi.È presente, inoltre, l'impianto di condizionamento con split (caldo/freddo) in cucina, soggiorno e camera matrimoniale.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

