



Rif.: 61171086

€ 63.000

Trilocale in vendita

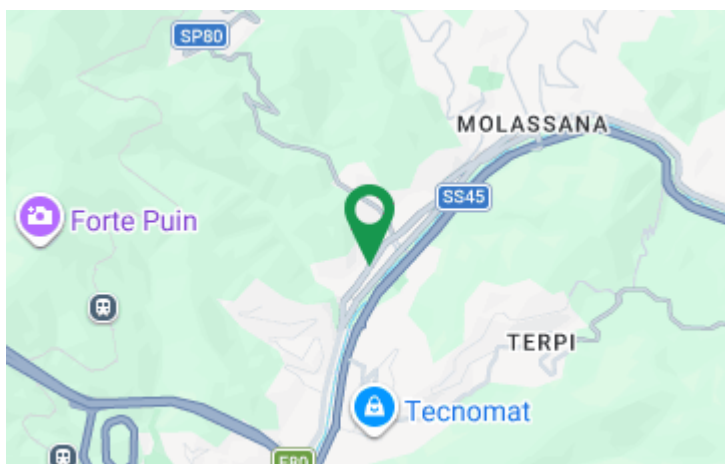
Genova, Via Piacenza - San Gottardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

San Gottardo - Via Piacenza IMMOBILE LOCATO, IDEALE PER INVESTIMENTO In pieno centro a San Gottardo, in posizione strategica comoda a mezzi e servizi, proponiamo un appartamento perfetto per chi cerca un investimento sicuro. L'immobile è attualmente locato con una rendita di € 450/mese (spese incluse di € 50) e contratto 4+2; la validità residua di 17 mesi offre l'interessante opportunità di una prossima rinegoziazione del canone. Sito al primo piano di uno stabile ordinato, l'appartamento è così configurato: dall'ingresso si accede a un luminoso soggiorno con dispensa, caratterizzato da un gradevole affaccio su Via Piacenza; un disimpegno funzionale conduce alla cucina abitabile, alla confortevole camera matrimoniale e al bagno finestrato completo di doccia. L'immobile è stato oggetto di integrale ristrutturazione, con impianto elettrico sfilabile a norma, infissi in pvc con doppi vetri per un perfetto isolamento termico e acustico e porta d'ingresso blindata. E' stato inoltre installato l'impianto di condizionamento, con split caldo/freddo in soggiorno. Grazie al riscaldamento autonomo, le spese di gestione condominiale risultano decisamente contenute, ottimizzando ulteriormente [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

