



Rif.: 61154374

€ 120.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Emilia - San Gottardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	7

Questo immobile è esente da classe energetica

San Gottardo - Via Emilia Lo stabile è sito in zona comoda e ben servita, nel cuore del quartiere di San Gottardo, con tutti i servizi e i mezzi pubblici a portata di mano. L'immobile, posizionato ad un settimo piano con ascensore, si apre su un pratico ingresso adibito a piccolo soggiorno, che conduce al disimpegno da dove si articola la casa: la zona giorno è definita dalla cucina abitabile dotata di accesso al primo di due balconi, mentre la zona notte offre una camera matrimoniale, con accesso al secondo balcone, e una cameretta. Completano la proprietà un'utile dispensa e il bagno finestrato, completo di box doccia. L'unità è stata oggetto di una completa ristrutturazione, che include infissi in PVC con doppio vetro, impianto elettrico sfilabile e porta d'ingresso blindata, garantendo efficienza e sicurezza. Il riscaldamento è centralizzato ma regolabile tramite termovalvole per la gestione autonoma dei consumi. Un enorme vantaggio è che l'appartamento viene venduto completo di tutto l'arredo come visibile in foto.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

