



Rif.: 61154374

€ 120.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Emilia - San Gottardo

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 69 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 1.400 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 7 |

Questo immobile è esente da classe energetica

San Gottardo - Via EmiliaLo stabile è sito in zona comoda e ben servita, nel cuore del quartiere di San Gottardo, con tutti i servizi e i mezzi pubblici a portata di mano.L'immobile, posizionato ad un settimo piano con ascensore, si apre su un pratico ingresso adibito a piccolo soggiorno, che conduce al disimpegno da dove si articola la casa: la zona giorno è definita dalla cucina abitabile dotata di accesso al primo di due balconi, mentre la zona notte offre una camera matrimoniale, con accesso al secondo balcone, e una cameretta. Completano la proprietà un'utile dispensa e il bagno finestrato, completo di box doccia.L'unità è stata oggetto di una completa ristrutturazione, che include infissi in PVC con doppio vetro, impianto elettrico sfilabile e porta d'ingresso blindata, garantendo efficienza e sicurezza.Il riscaldamento è centralizzato ma regolabile tramite termovalvole per la gestione autonoma dei consumi.Un'enorme vantaggio è che l'appartamento viene venduto completo di tutto l'arredo come visibile in foto.



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

