



Rif.: 61125586

€ 47.000

Trilocale in vendita

Genova, Passo Ponte Carrega - Ponte Carrega

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 153.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

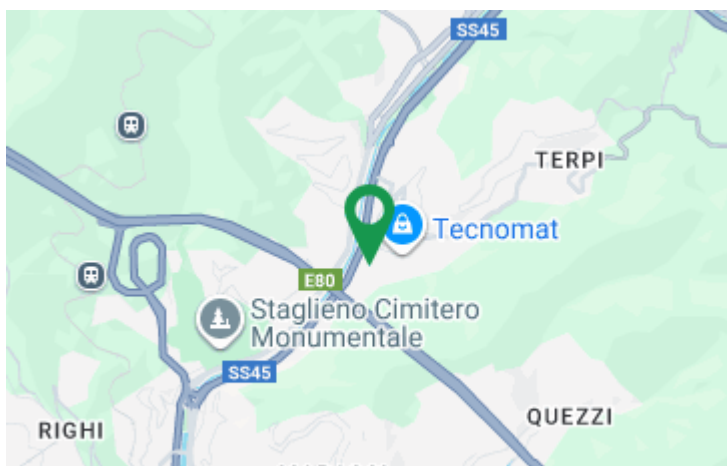
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Passo Ponte Carrega: Lo stabile si trova in una posizione tranquilla e riservata, ma estremamente comoda grazie alla facilità di parcheggio che caratterizza l'area. L'appartamento, sito al quinto piano senza ascensore, vanta una distribuzione razionale degli spazi: dall'ingresso si accede immediatamente alla zona giorno, composta da una cucina abitabile con accesso diretto al balcone e un comodo tinello adiacente, con affaccio sulla spaziosa dispensa; un pratico disimpegno separa efficacemente la zona notte, che include una camera matrimoniale, una cameretta e il bagno finestrato completo di vasca. L'immobile si presenta attualmente da ristrutturare, con impianti da rivedere e infissi in alluminio, offrendo la tela perfetta per chi desidera personalizzare ogni dettaglio secondo il proprio gusto. Il riscaldamento autonomo garantisce costi di gestione contenuti, un vantaggio notevole per il



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

